

Ano VIII - nº 82 - Julho de 2009 - Informativo da Bandeprev - Bandeprev Previdência Social. Distribuição Gratuita.



19º Festival de Inverno de Garanhuns
16 a 25 de julho 2009



Usando a Informática

Além de enviar as suas comunicações por correspondência a todos os seus inscritos, a *Bandeprev* pode disponibilizá-las por meio eletrônico. Quem tiver interesse de recebê-las por e-mail deve efetuar o cadastramento na página da Entidade www.bandeprev.com.br, na Área do Participante. Para quem ainda não se familiarizou com os mecanismos da Informática ou deseja aprofundar seus conhecimentos, a *Bandeprev* poderá voltar a promover cursos básicos nesse campo. É necessário que exista um número de pessoas que viabilize a formação de uma ou mais turmas. Inscrições na Secretaria, com Kátia Melo (fone: 0xx81 3419 4623).



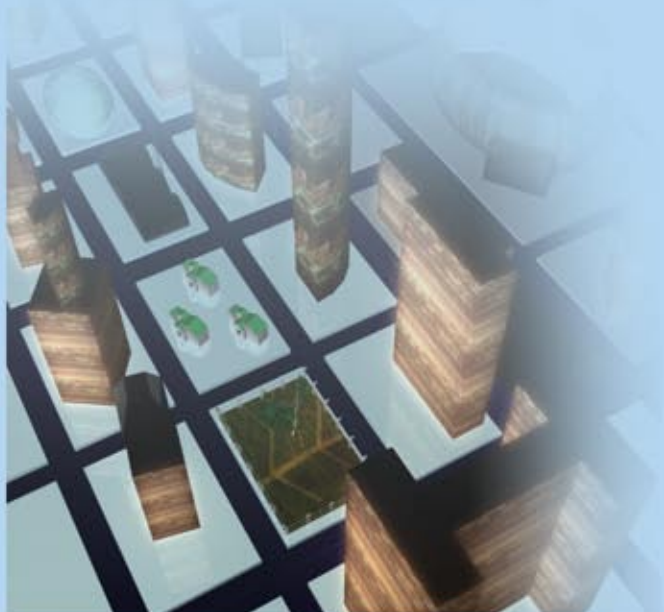
VOCÊ SABIA?

CDB - PREFIXADO: Os CDBs prefixados são títulos que não têm prazo mínimo, não podendo ter o vencimento em sábados, domingos, ou feriados. São considerados prefixados, porque a rentabilidade destes é determinada na hora da aplicação e, portanto, sabe-se previamente a quantidade a ser recebida no vencimento. Nos momentos de crise, com tendência à queda das taxas de juros, os bancos darão preferência à captação de recursos em CDB prefixado de prazo longo.



Entenda a carteira dos Imóveis da Bandeprev

A lei permite que os fundos de pensão apliquem uma parcela de seus recursos nesse segmento, cuja alocação bem administrada pode garantir uma boa segurança ao patrimônio dos participantes. Para falar sobre os Imóveis da *Bandeprev*, convidamos para fazer parte da coluna *Entrevista Especial*, o nosso diretor administrativo, Antonio Ferreira.

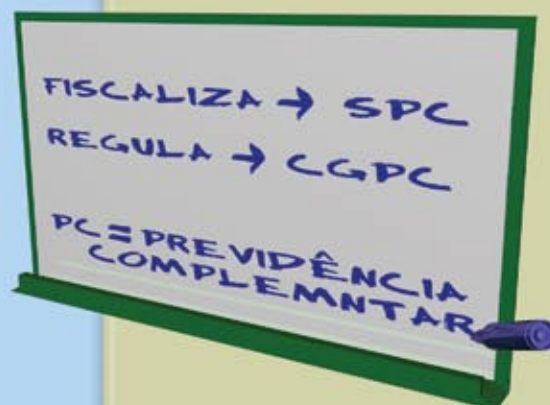


Os órgãos que regem nosso Sistema

O Sistema de *Previdência Complementar* oferece segurança porque possui a garantia de ser regido pelo *Governo Federal*, dispondo de uma série de órgãos que o dotam de suporte técnico, fiscalização, regulação etc. A coluna *Educação Previdenciária* deste mês aborda esse tema, apresentando, para você, os principais órgãos e entidades relacionados ao Setor, no qual estamos incluídos.

PÁGINA 4

PÁGINA 2



Editorial

Apesar de ser o verdadeiro Estado do Sol, Pernambuco possui um relevo que dá margem a atrações turísticas de música, teatro, dança etc. regadas a vinho e chocolate quente. As altitudes elevadas das cidades serranas do interior motivaram o antigo *Circuito do Frio*, um evento multicultural, realizado em julho e agosto, o qual iniciou em Garanhuns, Triunfo, Pesqueira, Taquaritinga do Norte e Gravatá. Hoje este ganhou nova dimensão, integrando o *Festival Pernambuco Nação Cultural*, que apresenta programação até o final do ano, da Zona da Mata ao Sertão. Mas foi a *Cidade das Flores*, também conhecida como a Suíça pernambucana, que impulsionou todo esse movimento, com o seu já consagrado *Festival de Inverno de Garanhuns*, ponto alto da programação de julho, homenageado por nossa edição do mês.

O presente informativo traz, como principais atrações, uma entrevista de página inteira com o diretor administrativo, Antonio Ferreira, sobre os Imóveis da *BandePrev*, além de uma matéria elucidativa sobre os órgãos que compõem o nosso Sistema. Um exemplo de que continuamos valorizando a transparência e fomentando a educação previdenciária, tão essenciais ao fortalecimento do Setor. O jornal contém ainda outros espaços e textos de interesse do participante, dentre os principais, vale citar as colunas *Você Sabia?*, *Aniversariantes* e *Finanças da BandePrev*.

A Diretoria

Nota de Falecimento

A *BandePrev* registra, com tristeza, o falecimento dos seus inscritos a seguir, deixando os sinceros pêsames a todos os entes queridos dos mesmos.

- Jose Edson Gomes da Silva
(+ 23/06/2009)

Edileusa Elaine de M. Queiroz
(+ 25/06/2009)

Jonas Dantas de Barros
(+ 04/07/2009)

Educação Previdenciária

Quem integra a Previdência Complementar

Conheça os principais órgãos que favorecem nossa existência, como a SPC, o CGPC etc.

Luciana Andréa Freitas

Para se manter vivo, todo organismo complexo necessita de um conjunto de estruturas que desempenhem uma ou mais funções específicas e que, em sintonia, contribuam para o seu funcionamento em geral. No nosso Sistema, não poderia ser diferente. Formalizada pela Lei Nº 6.435, de julho 1977, substituída pelas Leis Complementares Nº 109 e 108, de 2001, a *Previdência Complementar* brasileira, possui mais de 30 anos. Atualmente, integrando o *Ministério da Previdência Social - MPS*, dispõe de uma gama de órgãos e entidades, os quais atuam favorecendo a nossa existência.

Os principais órgãos diretamente ligados ao MPS garantem segurança ao Segmento, porque proveem o mesmo de estrutura necessária e profissionais qualificados, para supervisioná-lo, fiscalizá-lo e regulamentá-lo. O órgão maior de supervisão e fiscalização do Sistema é a *Secretaria de Previdência Complementar - SPC*. Dentre outras atribuições, ela cuida para que as *Entidades Fechadas de Previdência Complementar - EFPCs*, os fundos de pensão, administrem o patrimônio dos participantes de acordo com as exigências legais, que, neste caso, possuem diretrizes estabelecidas pelo *Conselho Monetário Nacional - CMN*. A Secretaria também propõe as diretrizes básicas para o nosso Sistema.

Mas é o *Conselho de Gestão da Previdência Complementar - CGPC*, que

normatiza e coordena as demais atividades das *EFPCs*. O *CGPC* é composto pelos titulares do MPS (sendo o presidente), da SPC, além de representantes da *Secretaria da Previdência Social*;

dos *Ministérios da Fazenda*; e

Planejamento, Orçamento e Gestão. Complementam a sua estrutura, um representante dos patrocinadores e instituidores das *EFPCs*; um nomeado pelos participantes e assistidos; e uma pessoa designada para responder pelos fundos de pensão.

Por enquanto, é assim que é regido o nosso Sistema. Mas, em breve, ele poderá passar por uma nova evolução, com a possibilidade de criação de um órgão mais independente para se responsabilizar pela supervisão e fiscalização das *EFPCs*. Está em trâmite no Congresso um Projeto de Lei Complementar, o PLC 136/2009, com vistas a constituir a *Superintendência Nacional de Previdência Complementar, a Previc*. Esta também será vinculada ao MPS, mas poderá ser concebida como forma de "autarquia de natureza especial dotada de autonomia administrativa e financeira e patrimônio próprio, com sede e foro no Distrito Federal e quadro atuante em todo o território nacional".

Fontes:
Artigo Planos de Previdência Complementar e alterações dos regulamentos: uma análise à luz do direito intemporal
Estatuto Social da Abrapp
http://www.faelba.com.br/arq_fixos/Livro_30anos.pdf
<http://previcja.wordpress.com/>

Sistema Abrapp/ ICSS/Sindapp

Abrapp : "A ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES FECHADAS DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR consiste numa pessoa jurídica de direito privado, que representa e integra o sistema ABRAPP/ICSS/ SINDAPP, sendo constituída e organizada sob a forma de associação de fins não econômicos e não lucrativos". Dentre os objetivos explicitados no seu Estatuto Social, estão:
- "promover a defesa dos interesses das Entidades Associadas, atuando, para este fim, junto a quaisquer órgãos dos poderes constituídos e entidades dos setores público e privado";
- "organizar, promover ou realizar estudos, pesquisas, cursos, congressos" e afins acerca de temas relacionados com previdência complementar;
- "representar e substituir as Associadas em seus pleitos judiciais ou extrajudiciais" etc..

ICSS: "através da manutenção do Instituto Cultural de Seguridade Social", a Abrapp visa "contribuir para a expansão, o fortalecimento e o aperfeiçoamento da previdência complementar, seu sistema, sua estrutura e seus procedimentos, promovendo, divulgando e aprimorando a cultura previdenciária".

Sindapp: O Sindicato Nacional das Entidades Fechadas de Previdência Complementar "foi constituído para fins de estudo, coordenação, proteção e representação legal da categoria econômica das Entidades Fechadas de Previdência Complementar. Tem como missão 'representar legalmente as EFPCs em todo o território nacional, defendendo, individual ou coletivamente, seus interesses'".

Conselho Deliberativo Presidente: MARIA ISOLDA PAURÁ JARDELINO Membro Efetivo: JOSÉ MAURO G. LIMA Membro Efetivo: JOSÉ EDSON C. BARBOSA Membro Efetivo: MAURÍLIO DE SOUZA LUNA Membro Efetivo: JOSÉ HONÓRIO DE MORAIS Membro Efetivo: JOÃO CARLOS C. DE MELO

Conselho Fiscal Presidente: EUDES CARNEIRO LINS FILHO Membro Efetivo: ALBÉRICO JOSÉ DA G. BRANCO Membro Efetivo: ALUIZIO PAZ DE LIRA Membro Efetivo: MARIA DO ROSÁRIO DE FÁTIMA M. CALADO

Diretoria Executiva Superintendente: EVANDRO COUCEIRO C. JR. Diretor de Seguridade: MAURÍCIO DE SOUZA LUNA
Diretor Administrativo: ANTONIO JOSÉ FERREIRA FILHO

BandePrev
Notícias

Informativo da BandePrev

R. do Apolo, 91, Bairro do Recife - Recife/PE CEP: 50.030-220 Fone: (81)3419 4600 E-mail: canalaberto@bandeprev.com.br
BandePrev na Internet: www.bandeprev.com.br

Projeto e edição: Mídia Personalizada / Fábrica de Ideias (81)3498-7312 - Jornalista responsável: Luciana Andréa Freitas (DRT/PE 2527)
- Design, diagramação e fotos: Werbeth de Sousa Impressão: Seta Gráfica Ltda. Tiragem: 2.500 exemplares

Aniversariantes

AGOSTO

2
EVALDO JOSE SABURIDO
JANE CLEIDE M. ALMEIDA
JOSE FRANCISCO A. VIEGAS
LINDOLFO CÔRDEIRO DA SILVA
LINDOLFO RODRIGUES B. FILHO
LOURIVAL QUINTINO PESSOA
Mº DE LOURDES B. MARTINS
PAULO ONORATO COIMBRA
VALDECI PEREIRA BARBOSA

3
ANTONIO TIBURCIO DE MELO
ARIVALDO MARTINS DE LUNA
ARLINDO JOSE B. DA CARVALHEIRA
CICERO JOSE DA SILVA
CLOVIS ALVES MACIEL
GILDETE FIGUEIREDO L. DE PAIVA
JAIRI LEITE SILVA
NEIDE Mº TORRES LOPES
NILTON LOPES DE MAGALHAES
TEREZINHA MELO DOS SANTOS

4
ADILSON DIAS DA PAZ
ANTONIO MARQUES PEREIRA
CLAUDETE FARIAS BARRETO
EURANEVES MEDEIROS DA SILVA
FERNANDO ANTONIO LINS S. RAMOS
GILDO GOMES SOARES
JOAO GERALDO A. DA COSTA
JOSE ABDON M. CAVALCANTI
JOSE DA SILVA RAMOS
LUIZ MOREIRA DE CARVALHO

5
JAILSON DA SILVA FARIAS
JOSE ALEX DE ALCANTARA
LUCIANE HIPOLITO MARQUES
Mº DAS NEVES MENDES C. DE BRITO
Mº DAS NEVES X. DO ROSARIO
Mº SALETE T. DE CARVALHO
SAULO DA SILVA VAZ

6
MANOEL ALEXANDRE AMORIM
MARGARIDA Mº P. DE SA BARRETO
OSVALDO MIGUEL DA SILVA
ROMUALDO CARLOS DA SILVA

7
ANTONIO AJUDIR F. CHAVES
EDNA CAVALCANTI DE SA
LUCILENE CAMPELO DE ALMEIDA
VALMIRO JOSE S. CORREIA

8
ALDENIRA BARBOSA L. CARVALHO
FERNANDO ANTONIO L. DE PAULA
HUMBERTO SIMAS
JOAO VICENTE C. NETO
Mº JOSE ALVES DA SILVA
SONIA Mº DE CARVALHO MACHADO

9
CREUSA O. SA CARNEIRO
FLAVIO LUIZ A. DOMINGUES
LUCIA DE ALMEIDA MONTE
ROBERTO LEITE MAIO

10
DORALICE TAVARES GONDIM
FRANCISCO ALFREDO O. PINTO
MARIA ODIMAR DE LIMA
MIRTES Mº MARTINS B. DA SILVA
ZACARIAS EDUARDO FERREIRA

11
ADALGISA ARGELIA F. VILLA NOVA
ALBERTO ACIOLY C. BIVAR
LIANE SOARES DE FRANCA
LUCILENE HENRIQUE DE ARRUDA
Mº DAS GRACAS C. DE ARAUJO
Mº INES MENDES
PAULO FERNANDO C. LEITE
RAIMUNDO F. DOS SANTOS
RANILSON TASSO LASSALVIA
ROZALIA DIAS S. BARROS

12
ARNALDO VIEIRA DE FARIAS
CLAUDIO GALVAO DE SOUZA
EDILEIDE JOSE DA SILVA
Mº NAILDA DA SILVA CHAVES
ROGERIA CAVALCANTI DA SILVA

13
DJALMA CESAR VALENCA
HUMBERTO C. DE OLIVEIRA
Mº LUIZA CUNHA ARAAGAO
REJANE Mº SILVA G. DANTAS

14
ADEILTO NASCIMENTO CATAO
ANTONIO P. DA CRUZ E SILVA
CLORIS Mº C. ALMEIDA
DANIEL MENEZES BARROS
GIVALDO DE MIRANDA GRANJA
JADIRSON SARAIVA DE MORAES
LUCIANO SILVA WALTER
Mº AUXILIADORA A. GOMES
Mº HELENA MELO GIAQUINTO
MARTA TEREZA A. S. B. DE OLIVEIRA
MAURICIO FERRER DE MORAIS
SEBASTIAO DA CRUZ SILVA

15
ALCEDO GUERRA DE MORAIS
BENEDITA ROQUE DA SILVA
JOSE BOANERGES NEVES SILVA
LENI P. ALBUQUERQUE
LIANE Mº DA SILVA
Mº DA GLORIA GALDINO SILVA
Mº DO SOCORRO C. DE MELO DINIZ
MIRACI RODRIGUES DE ANDRADE
REJANE CAMPELO R. LEAL
SEVERINA Mº DA LUZ

16
ANGELICA CELI C. BARBOSA
ILMA DANTAS SILVA
JOSE GOMES BARBOSA
JOSE HERMENEGILDO R. M. FILHO
Mº DA GLORIA P. SILVA DUARTE

17
ADERITO DE CARVALHO LEITE
JAIRI LOPES DA SILVA

18
EDILENE Mº DE ALENCAR MATOS
EDVALDO FERNANDES DA SILVA
ELZA ALVES DE SOUZA
GASPAR ANTONIO LIRA R. BARROS
GILVAN ALBUQUERQUE F. DE LIRA
JOADI VILELA DOS SANTOS
JOSE OSVALDO GOMES JUNIOR
LAURENICE MACIEL GUIMARAES
MARIA DO SOCORRO F. BEZERRA
MAURICIO ROBERTO FERNANDES COELHO
SEVERINO COSTA PESSOA
ZULMIRA DE MACEDO B. SOARES

19
AUIDENICE ARCOVERDE COSTA
ESTER ARAUJO DE OLIVEIRA
Mº JOSE SANTOS DE SOUSA
NELSON RAMALHO GRILLO
ONILDO CABRAL
PETRONILA PORFIRIO CORREIA
UBIRAJARA V. GUIMARAES

20
GILVAN JOSE DOS SANTOS
Mº CRISTINE R. DE OLIVEIRA
MARIETA Mº S. BRANCO
MIRIAM DE OLIVEIRA GONCALVES
NIELSEN JOSE M. DA COSTA
PEDRO A. GREGO DE AQUARI

21
BERILO DE FREITAS SANTOS
ERIANI VITORIO E. DE ARAUJO
FERNANDO REGO MONTEIRO
Mº AUXILIADORA C. DA SILVA

22
DARCY ALBUQUERQUE ALELUIA
MARCIANO FAUSTINO VILA NOVA
LINDINA GONCALVES BEZERRA

23
CARLOS ALBERTO M. DE LUNA
EDNA Mº MATIAS DAS NEVES
EVERALDO MENDES DA SILVA
ROSALIA ALVES MARANHÃO
SILVIO ANTONIO TEIXEIRA VITAL

24
IVAN GADELHA GONDIM
LUZIELO REVEDORO DOS PASSOS
MARIA EDNA SILVA DE MELO
MARINETE O. DA SILVA LIMA

25
ANTONIO FALCAO DE ARAUJO
CARLOS ROBERTO SERPA DE ARAUJO
ELEONORA COSTA DA SILVA
JOSENIER FREITAS GALVAO
LUIZ ALVES DE LACERDA
MARLENE CLEIDE DA CRUZ LIMA
SEVERINA SOARES DA SILVA

26
ANA MENEZES RIBEIRO
IVANISE DA SILVA REIS
JOAO CARLOS CAMPOS DE MELO
JOSE ALBERTO P. A. CAMPOS
MURILO PAULO A. DA SILVA

27
BERILO DE FREITAS SANTOS
ERIANI VITORIO E. DE ARAUJO
FERNANDO REGO MONTEIRO
Mº AUXILIADORA C. DA SILVA

28
EDIVANIA Mº DOS SANTOS
ELIAS EZEQUIEL DE ANDRADE
Mº CLARICE OLIVEIRA ALVES DINIZ
Mº INES SOBRAL ESPINDOLA
Mº VILANI DE SOUZA
RALPH XAVIER DE ALBUQUERQUE

29
LAURINEIDE SANTIAGO M. LIMA
Mº DO CARMO LEITE CALADO DE LIMA
Mº ELANE PIREZ S. MENEZES
SUZANA CARNEIRO PESSOA
VANDA CHAVES DE SANTANA
WASHINGTON M. DE LA ROSA

**"A bondade consiste em estimar e amar os outros para além do que eles merecem."
(Joseph Joubert)
Felicidades e muitos anos de vida!**

Finanças da Bandeprev

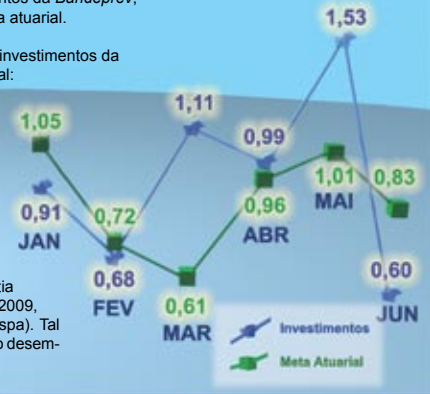
Investimento X Meta Atuarial - 2009 (Mensal)

A rentabilidade da carteira dos investimentos da Bandeprev, no mês de junho, atingiu 72,29% da meta atuarial.

Alguns fatores que contribuíram para os investimentos da Bandeprev não superarem a meta atuarial:

- Rentabilidade negativa do Ibovespa Fechamento (-3,26% am). O resultado foi ocasionado, principalmente, pela reação negativa em Wall Street ao comunicado do Federal Reserve, divulgando a decisão de manter o juro norte-americano entre zero e 0,25%;

- Retirada, pelos investidores estrangeiros, de R\$ 2 bilhões a mais do que a quantia referente à compra de ações no ano de 2009, da Bolsa de Valores de São Paulo (Bovespa). Tal comportamento ajuda a explicar também o desempenho negativo do Ibovespa no mês.



Investimento X Meta Atuarial - 2009 (Acumulado)



A rentabilidade da carteira dos investimentos da Bandeprev, no acumulado do ano, superou em 12,67% a meta atuarial.

Patrimônio

Variação: 0,15%
Junho 2009 1.222.850.474
Maio 2009 1.220.990.380

Composição do Patrimônio

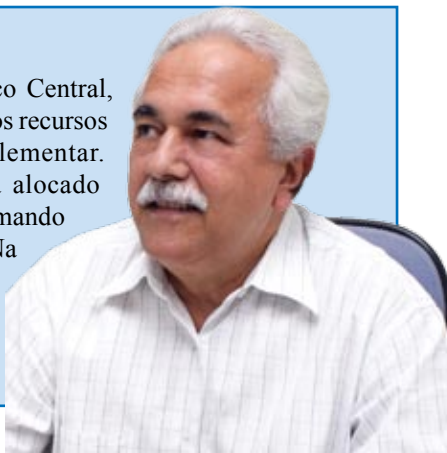
Segmento	R\$ Mil	Particip. s/ total do Investimento	Rentabilidade	
			Jun/ 2009	Acumulada 2009
Renda Fixa ¹	1.127.310	92,19%	0,78%	4,42%
Renda Variável ²	72.451	5,92%	-2,34%	35,87%
Imóveis ³	6.714	0,55%	0,92%	5,51%
Empréstimos ⁴	16.376	1,34%	1,67%	11,40%
TOTAL	1.222.850	100,00%	0,60%	5,96%
Meta Atuarial ⁵			0,83%	5,29%

1 - Fundo de Investimentos, Títulos Federais, Debêntures, Certificado de Depósito Bancário e Créditos Securizados;
2 - Ações e Fundos de Ações; 3 - Investimentos Imobiliários; 4 - Simples; 5 - Taxa que atualiza as Obrigações Atuariais.

Imóveis: um dos meios de manutenção de nossa Entidade

Diretor administrativo, Antonio Ferreira, discorre sobre os Imóveis da *Bandeprev*, confirmando bom desempenho em tempos de crise

A Resolução BACEN Nº 3456/junho 2007, do Banco Central, dispõe sobre as diretrizes referentes às aplicações dos recursos das Entidades Fechadas de Previdência Complementar. A legislação permite que até 8% do patrimônio esteja alocado nesse segmento, o qual, no caso da *Bandeprev*, vem somando rentabilidades positivas à carteira total de investimentos. Na entrevista a seguir, nosso diretor administrativo, Antonio Ferreira, confirma tal afirmativa e detalha o assunto.



Luciana Andréa Freitas

Bandeprev Notícias (BN) – Em quais modalidades de carteiras os Imóveis da Bandeprev estão situados?

Antonio Ferreira (AF) – Na carteira de outros investimentos imobiliários, na qual se enquadram os Imóveis de uso próprio, dentre outros. E, principalmente, na carteira de aluguéis e renda, cujo nome já deixa claro que são investimentos que possuem a finalidade de obter rendimentos sob a forma de aluguel ou renda de participação.

BN – Quantos Imóveis a Bandeprev possui e como estão administrados os principais empreendimentos?

AF – Ao todo, a *Bandeprev* possui 29 Imóveis, sendo um para uso próprio, onde está instalada a nossa sede, e o restante destinado para aluguel a terceiros. Nossos principais locatários são o Patrocinador, o Banco do Brasil, a Construtora Queiroz Galvão, a Price Waterhouse, além de escritórios de advocacia.

BN – Os Imóveis da Bandeprev fazem parte da composição do patrimônio de qual plano de benefício?

AF – Plano Básico.

BN – Em reais, quanto os Imóveis da Bandeprev representam para o nosso patrimônio?

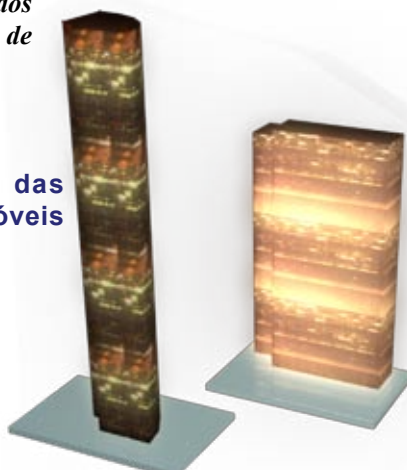
AF – R\$ 6.713.676,61 (em junho 2009)

BN – Todos os Imóveis da Bandeprev, na carteira de aluguéis e renda, têm cumprido seu papel?

AF – Quase todos. Apenas um, que comportava a *Agência Bandepe* de Mirandiba, interior de Pernambuco, não estava sendo alugado há alguns anos. Mesmo assim, no total, os Imóveis estão se autosustentando. E já estamos cuidando para que todos os Imóveis gerem renda, contribuindo para a solidez do patrimônio. O *Conselho Deliberativo* já aprovou a venda do Imóvel localizado em Mirandiba, que está sendo negociado por um valor superior ao valor contábil / avaliado.

BN – Como estão os resultados da Bandeprev no segmento de Imóveis no momento?

Confira os resultados das vendas dos nossos Imóveis nos últimos anos



AF – Estamos superavitários na rentabilidade dos Imóveis. A do mês de junho 2009 (a mais recente rentabilidade divulgada) atingiu 0,92%. A acumulada de janeiro a junho 2009 chegou a 5,51%, um desempenho superior ao segmento de Renda Fixa.

BN – Nos últimos anos, as vendas têm propiciado bons retornos?

AF – Sim. Todas as vendas. É importante deixar claro que a *Bandeprev* nunca colocou os Imóveis à venda. Os interessados nos procuraram e ofereceram propostas, que só foram acatadas por apresentarem oportunidades de ganho.

BN – Pode detalhar as principais?

AF – Vendemos, por R\$ 800 mil,

um terreno situado na Av. Conde da Boa Vista, no Recife, cujo valor contábil era R\$ 765.696. Em São Paulo, tínhamos uma cota referente ao Edifício *World Trade Center*. A construção deste foi realizada com verbas dos fundos de pensão e outros investidores. O valor contábil de nossa cota estava em R\$ 590 mil. Recebemos uma proposta de uma empresa americana, visando sua aquisição, e conseguimos fechar negócio por R\$ 825.143,52, bem como a maioria das entidades de Previdência. Também passamos adiante o andar do prédio da antiga *Poupança Bandepe*, na Av. Guararapes, Recife. O valor contábil era R\$ 31.750 e o de venda foi R\$ 40 mil. Para finalizar, vendemos a casa da Rua Joaquim Nabuco, nossa antiga sede por R\$ 1,7 milhão, cujo valor contábil, estava em R\$ 949.236,01.

BN – Qual o procedimento necessário para que a Entidade realize as transações referentes aos Imóveis?

AF – É preciso ressaltar que nenhum Imóvel é vendido diretamente pela *Diretoria Executiva*. Toda e qualquer transação feita deve ser aprovada pelo *Conselho Deliberativo*, o qual pode exigir, criar, ampliar regras para a operação se realizar com segurança e bom retorno. Todo o procedimento está previsto no Estatuto da Entidade.

Empreendimento	Antiga Sede	WTC	Poupança Bandepe	Terreno (Cde da Boa Vista)
Valor Contábil	R\$ 949.236	R\$ 590 mil	R\$ 31.750	R\$ 765.696
Valor Venda	R\$ 1,7 milhão	R\$ 825.143	R\$ 40 mil	R\$ 800 mil
Ganho	79%	40%	26%	4,5%